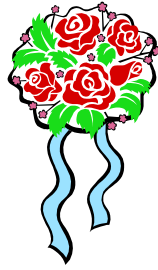


Appartement +priv. Frühstückspension
"Haus GARTENRUH"
Familie HOFHERR
Thomas-Walch-Str. 8+8a
A-6460 Imst/Tirol
Tel. + Fax: ++43/(0)5412 /63923
www.hofherr-imst.at
e-mail: office@hofherr-imst.at



Sehr geehrte Gäste,
liebe Freunde!

Wir möchten Ihnen gerne unser Appartement + Gästehaus Gartenruh' in

IMST/OBERSTADT vorstellen.

Unsere beiden Häuser liegen sehr zentral, am Stadtrand in der sogen. "IMSTER OBERSTADT". Zwischen dem Apptm.-haus mit den **8 Apptms.+ eine neue Suite** und dem **Gästehaus HOFHERR - „Gartenruh'** „mit dem Bild am Haus dem „Roller +Scheller“ vom berühmten „Imster Schemenlaufen,“ ist unser großer **PARKPLATZ** auch im Garten. Pro Auto ein Platz gerechnet.

Unsere Lage ist sehr günstig, um auch Urlaub vom Auto zu machen, da Sie zu Fuß in einigen Schritten/Min. die Stadt erreichen, ebenso mehrere, gute preiswerte Speiselokale, Restaurants, Imbißstuben, Cafe, Bäckerei, Trafik, Bank, zur **KLETTERHALLE + SPORTZENTRUM**, Fasnachtsmuseum etc. Eine Bushaltestelle für den Stadtbus und auch den Schibus (er ist gratis) ist vor unserem Haus. Der beliebte Panoramazug (Bummelbärzug) der nur im Sommer fährt direkt ab unserem Apptm.haus auch, durch das schöne Gurgltal bis Strad zur Heilquelle / Knappenwelt und wieder retour.

Nur einige Minuten, alles zu Fuß zur **SPORT /Tennis/Kletterhalle** im **GLENTHOF** und zu den Sportplätzen, Skaterpark. städt. Schwimmbad und zu den Musik Konzerten aller Art von Musik ,alles ist in Minuten zu fuß gut erreichbar!

Nach Hoch-Imst zur Schipiste, 14 km Langlaufloipe und zum **„ALPIN COASTER“** (er ist die längste Alpenachterbahn der Welt mit 3 km und er fährt durch den Wald. Sommer und Winter in Betrieb. Lange Sommer und Winterwanderungen etc. sind v. uns aus gut zu machen zu Fuß oder per Auto? Eine kurze Verbindung über die Alpenstraße von BRD nach Tirol (ab Reutte) ist es im Sommer über das „Hahntennjoch!“ Sehr beliebt bei Motorradfahrern und Biker! Wir sind genau am Fuße des Hahntennjoches in IMST/Oberstadt .

Aktivitäten wie: Klettern, Rafting, Canyoning, Bungee Jumping, Rodeln, Fahrt m. dem AlpinCoaster, Schifahren + Snowboarden, Fußballturnier etc. weitere Sportaktivitäten, sowie mit berühmten

Musiker/Sänger finden hier das Jahr über statt. Verschied. Ausstellungen etc.

Im SOMMER freuen wir uns auf die vielen Biker Motorrad + Radfahrer die meist über den Fernpaß entlang der „VIA CLAUDIA“ (der alten Römerstraße) kommen und hier in IMST/ Oberstadt landen. Dem INNRADWEG entlang bis Landeck-Reschenpaß und bis zum Gardasee. Oder über das Timmelsjoch weiterfahren bis Südtirol -Italien. Wir sind dafür gut eingerichtet für all die Biker, Radler und Motorradfahrer, Wanderer etc. Parkplätze, Garagen und gesicherte, versperrbare Räume für die Räder vorhanden! Auch für die naß gewordenen Gäste haben wir gute Trockenräume für Kleidung etc.

Im Appartementhaus bringt Sie ein PERSONENLIFT (Rollstuhlgerecht) mühelos in die obersten Etagen mit der herrlichen Bergsicht auf die Alpen .

Alle Apptms. sind gemütlich, sauber und hübsch in lux. Stil mit ausreichend Inventar eingerichtet. TV, Radio, Safe, Bügeleisen/brett, Geschirr, Bestecke, Hausutensilien und Geräte etc. für 2- 6 Personen ausgestattet. Sie sind zw. 26 und ca. 67m² groß. Alle haben eine Gegen-Sprechanlage.

Überall Garderobe im Entree. Apptm. Nr.2 ist für 2(3) Pers. größtenteils ein Apptm. für Allergiker speziell gemacht. (Wandanstr. keine Teppiche etc.)

2 Apptms. Nr.3+6 für bis 2 Pers. Platz. (Einraumapptm.) ca. 26m² je
2 Apptms. Nr. 4+7 für 2(3) Pers. Platz (Einraumapptm.) ca. 32m² je
2 Apptms. Nr.5+8 für 4(5) Pers. Platz (Zweiraumapptm.) ca. 56m² je
1 Apptm. Nr. 1 für 4 (5) Pers. Platz (Zweiraumapptm.) ca. 65 m²
1 Suiten Apptm. für 2 Erw.+2 Pers. (Kinder) großräumig) ca. 67m²

Die Kochnischen, Küchenbereiche, sind mit ausreichend Geschirr + einem 2 bis 4 Plattenherd versehen. Alle mit Dunstabzug, Kaffeeautomat, Wasserkocher, Toaster, Töpfe, Bestecke, teils Mixer und weitere Hausutensilien, Kühlschrank, Mikrowelle etc. darin. Auch überall eine Gegensprechanlage.

Es sind Ein- und Zweiraum-Appartements. Teils mit Wohn/Schlafraum + einem extra Schlafzimmer dazu. u. teils eingetragene Küchenbereiche – Küchenblöcke (Kitchinetten).

Die BÄDER sind alle mit DU/WC, Spiegel, Fön, Kosmetikspiegel und Box, teils Körperwaage, Hand/Badetücher, Vorleger-Matte, etc. gut ausgestattet. Bei Zimmermiete werden von uns auch Kosmet.tücher, Seifenspender gestellt.

Die SUITE hat einen Herd mit Backofen und 4 Platten-Ceranfeld. Das Suitenapptm. Nr.9 ist behindertengerecht + rollstuhlgeeignet. Es hat eine eigene geräumige Wohnküche in heller, sehr freundlicher gelben Farbe. Auch eine

Sitzecke mit Bank und Stühlen für bis 4Pers. Als einziges mit Geschirrspüler ausgerichtet. Garderobe mit großem Spiegel.

Das geräumige Badezimmer mit DU/WC und einem großen Fenster darin mit schönem Bergblick. Fön, Kosmetikbox, +-spiegel, Bademöbel,angenehm+sehr hell und freundlich, großes Fenster mit Bergblick!

Es ist ein sehr großräumiges Apptm. mit Wohn/Schlafräum.Ein neues Boxspringbett –Doppelbett ist mit einem großen Vorhang abgeteilt vom restl. Raum.

Dort steht auch ein großes Doppelcouchbett für 2 Pers. gut geeignet. Ideal für Fam. mit 2 Kinder!Sideboard m. TV Gerät, Radio,ein großer Kleiderschrank, Regale,Stehlampen, großer Wandspiegel etc. gut eingerichtet.

Auch eine **Büroecke** mit Schreibtisch/Stuhl darin. dazu. Sehr gut geeignet für Rollstuhlfahrer, da es ein sehr geräumiges Apptm. ist. Die Orientteppiche geben einen warmen und luxuriösen Touch dazu. Von der Küche aus gelangt man auf den Balkon. Es ist sehr ruhig und liegt auf der sonnigen Ost-Südseite mit schönem Garten + Bergblick.

BALKONE: Alle Balkone sind mit Balkonmöbeln,Kleideraufhänge-Vorrichtung, Wäschaufhänge eine Seite mit Markiesen + andere Seite mit Rolläden versehen. Eine Seite hat auch Wandbeleuchtung für den Abend!

Alle Apptms. haben SAT-Kabel TV (Farb TV Gerät), Radio/ Kassetten /teils CD.

Alle Apptms. haben einen Wandtressor!

Appartementpreis ist nur möglich bei einem Mindestaufenthalt von mindest 7 Nächten mit dem Apptm.-preis(+Küchenbenützg.) Ansonsten bei kürzerem Aufenthalt ist es möglich als ÜF/B&B=Zimmer mit DU/WC+Frühstück zu mieten. Auch 1Übernachtung möglich. Preisbegünstigt bei Gruppen und auch bei 3 Wochenaufenthalt.

Alle Apptm.preise gelten inclusive der gesamten Wäsche für Betten, Küche, Bad und Tische. Und auch gesamte Badewäsche (Tücher) dabei.

Als Appartementmiete wird es während Ihrem Aufenthalt von uns nicht betreten zur tägl. Reinigung etc.? Nur auf extra Wunsch und extra Gebühr? Kein Frühst. inkludiert. Auf Anfrage möglich!

Als Zimmermiete werden die Apptms./Zimmer als ÜF/B&B auch vermietet. Sie werden von uns täglich gereinigt und WC-Papier, Kosmetktüch. etc. aufgefüllt und Hand/Badetücher gewechselt nach Bedarf? Sie dürfen bei Zimmermiete auch gratis benutzen den Kaffeeautomat, Wasserkocher und Mikrowelle mit etw. Geschirr dabei. Kühlschrank auf Anfrage. Es ist somit keine Benützung der Küche oder zum Kochen erlaubt. Auch keine Endreinigung somit zu bezahlen. Zimmerpreis ist mit Frühstück dabei.

NEU = WLAN- Anschluß

Unser großer GARTEN:

Hier steht ja auch unser privates Gästehaus „GARTENRUH‘ mit dem Figuren am Haus! Siehe mehr darüber auf: www.fasnacht.at

„Imster Schemenlaufen“ es wurde jetzt zum Weltkulturerbe ernannt

Es ist hier sehr ruhig zum Schlafen auch und idyllisch wie ein Oase in der Stadt. Die günstige, zentrale Lage ist bei den Gästen besonders beliebt. Der Garten dient den Gästen als Liegewiese zum Relaxen und sich zu erholen. Den ganzen Tag sonnig! Ebenso Sitzen unter schattenspendenden Bäumen !!

Den Kindern stehen Spielgeräte, Fahrzeuge, Schaukeln, ein Sandkasten, ein Baumhaus mit Rutsche, Trampolin, und manchmal eine Hüpfburg sowie ein überdachtes Schwimmbad und der ganze Garten zur Verfügung. Es befindet sich hier auch eine Sommerterrasse zum Sitzen und Spielen, für alle! Ebenso ein Pavillon steht zur Verfügung. Liegen, Stühle und-Tische vorhanden. Sitzen Sie unter der Weinlaube bei einem großen Tisch /Bänke für mehrere Personen um die Abendstunden ausklingen zu lassen bei einem kühlen Getränk?

Bei uns auch längerfristige Mieten möglich auf Anfrage ?

Im Kellergeschoss befindet sich ein Schiraum, für Ski- Wanderschuhe, Schier, Rodeln, Snowboard, Fahrräder usw. abzustellen. Ebenso dient er sehr gut als Trockenraum für nasse Kleidung der Biker, Motorradfahrer, Rafter, Kletterer etc. **Benützung der Waschmaschine und Trockner möglich gegen Gebühr.**

Auch eine kl. Wäscheküche für die Handwäsche ist gratis benützbar mit Wäscheschleuder .

Haustiere: Gegen vorherige Anfrage möglich. Tagesgebühr wird verlangt. Hunde dürfen nie alleine im Apptm. verbleiben/retourgelassen werden.

Nicht erlaubt: Das Mitbringen von Christbäumen (Tannenbäumen) nur Kunstbäume. Hand/Badetücher oder sonstige Gegenstände, bitte nicht leihweise außer Haus mitnehmen während des Urlaubaufenthaltes.

Nicht mit in die Wohnung/Zimmer nehmen:

Ski- Wanderschuhe, Rodeln, Schier, Snowboard, Fahrräder etc. bitte **NUR** im Schiraum -Garage abstellen, wird sicher versperrt. Dürfen nicht in die Wohnung oder auf den Balkon mitgenommen/ bzw. abgestellt werden.

Anzahlung:

Nachdem Sie bei uns schriftlich, telefonisch oder p. E-Mail, reserviert haben, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Reservierungsbestätigung zu senden? Wir bestätigen diese retour und anschließend erbitten wir unmittelbar danach eine Anzahlung von Ihnen. Bitte diese auf unser angegebenes Konto zu senden.

Höhe und Ktonr.werden im Brief bekannt gegeben. Diese gilt zur beidseitigen Sicherheit.

Den Rest der Zahlung bitte hier in bar zu bezahlen, nachdem wir Ihnen die Rechnung gestellt haben. Wir nehmen keine cards an. Auch können Sie gerne eine weitere Zahlung, -auch den gesamten Betrag im Voraus, vor Ihrer Ankunft, noch an uns überweisen. Dies bleibt aber Ihnen überlassen ??

Wir bestätigen Ihnen den Erhalt der Anzahlung. Danke im Voraus!!

Somit gilt die Buchung als verbindlich für uns beide.

Wichtig-Versicherungen: Wir möchten Sie dringend darauf hinweisen, bei Ihrer Heimatversicherung eine Stornoversicherung, (Reiseausfall) bzw. Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Sie sparen notfalls unnötige und höhere Ausfall und Stornokosten? Denn bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise bleibt der Preis derselbe. Deshalb empfiehlt es sich diese Versicherung dringend zu machen!Sollte man aus irgendwelchen, auch immer gearteten Gründen,schon nach bereits erfolgter Reservierung oder den bereits angetretenen Urlaub eine Absage od. ein plötzlicher Abbruch desurlaubes erfolgen, oder stornieren müssen etc. Ähnlichem, ist der Ausfall zu ersetzen! (Ohne den Unkosten wie Taxe, Frühst.) Lt. europ. Reisegesetz.

Die Höhe der Kosten hängen von verschiedenen Situationen ab. Z.B. Zeit der Buchung und Aufenthaltsdauer, Personenanzahl, Saisonzeit, etc.?

Die Mindestausfallzahlung gilt unmittelbar nach erfolgter Buchung, beginnt mit mindest 3 Nächten Ausfallzahlung und erhöht sich je nach Zeit der Absage bis zum eigentlichen Urlaubsantritt oder schon ab dem angebrochenen Urlaub?

Setzen Sie sich jedenfalls sofort persönlich mit uns in Verbindung um darüber zu sprechen und teils eine Lösung zu finden. Wir akzeptieren auch Ersatzgäste für dieselbe Urlaubszeit.

Gäste die mit dem Zug in Imst anreisen, werden von uns nach Möglichkeit v. Bahnhof abgeholt (vorherige Anmeldung erwünscht.) Günstiges Taxi möglich!

INLAND: Hier unser **Konto der Sparkasse Imst/Oberstadt** mit der **BLZ 20 502 mit der Kontonr. 00001-002534** zu senden (ca. binnen 5 Tage)
Auf den Namen: Hofherr Rosemarie .

Vom AUSLAND. Kostenlose Überweisung (EU Ländern) an: SPARKASSE
IMST / OBERSTADT BLZ 20502 IBAN AT 60 20502
00001002534 SWIFT BIC SPIMAT 21, auf Name.Hofherr
Rosemarie

Wir verstehen + sprechen : Niederländisch, Französisch, Englisch, Flämisch
+ ein wenig Italienisch!

Hauptsaison (HS)Winter: Periode von Weihnachten über Neujahr
ca. Februar + März,Ostern
Hauptsaison (HS)Sommer: ab Juni bis Septembermitte
und Pfingsten (für 1 Woche HS-Preise)

Bei Apptm.miete: Jede weitere Person bezahlt ab 8.-€ (Erw.)p.Tag dazu.

Für ein Kinderbett 6 € pro Tag. Diese oben angeführten Preise gelten für einen Urlaubsaufenthalt von 14 Tage-(Nächte)Verbleib. (Winter + Sommer HS). Bei kürzerem Verbleib kommt der oben angegebene HS-Tageszuschlag pro Apptm./Tag dazu. Bei Appartmt.= miete gilt immer ein Mindestaufenthalt von **ab 7 Nächten**.

Billiger bei 3 Wochen Aufenthalt. In der Aufenth.-zeit betreten wir das Apptm.nicht zur Reinigung etc.(Selbstversorger).Ist möglich geg. extra Bezahlg m. Apptm.-Service!

Bei Zimmermiete: gilt der Zimmerpreis als ÜF /B&B = dieser ist immer per Person+Tag und Ortstaxe dazu. Keine Endreinigung dazu da keine Kochgelegenheit dabei.Tägl.aufbetten/ Reinigung etc.des Zimmers dabei.

Wir vermieten auch dieApptms. als Zimmermiete (ohne Küchenbenützung.)

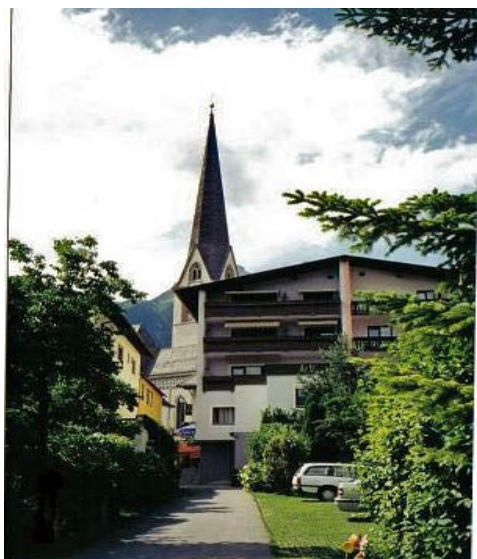
Inklusive : Gesamte Wäsche für Betten,Tische, Küche,Geschirr,Elektrogeräte. DU/WC, Hand + Badetücher, Fön, Kosmetikbox+spiegel,Wasser, Heizung, Strom, Liftbenützung, Farb/Kabel TV, Staubsauger, Mixer, Lesestoff. Jedes Apptm. hat einen Parkplatz. Schiraum/Trockenraumbenützung etc.Räder,auch Motorräder werden sicher in Garagen +verschlossenen Räumen abgestellt .

Zuschläge: Eine einmalige Endreinigung pro Apptm. ab 30.- € bis 50.-€
Auf Anfrage Haustiere 5.-€ proTag. Extra Frühstück möglich, bei Appartementmiete ab €- 8.-€? Kinder weniger ! + Ortstaxe ab 15 Jahre, es gilt immer der aktuelle Preis/Tag.Zusätzlih öfters gewechselte Wäsche für Betten, Bad etc. Extra Garagenbenützung möglich, vorherige Anfrage (Für Autos, Motorr.etc.?) WIFI 2.-€ p.Tag.

Bei Anfrage für Rafting, Fahrradverleih, Bergtouren, Schiverleih/touren, Klettern – Sport/Kletterhalle (in Schrittnähe,) für sämtliche Sportarten etc. mehr, sind wir Ihnen gerne jederzeit behilflich. Auch für sämtliche Veranstaltungen + schöne Wochen und Tagesprogramme zu arrangieren und anmelden helfen wir ihnen gerne.

Auf Ihr Kommen freut sich

**Familie Hofherr
Imst Oberstadt**



Auf Ihr Kommen freut sich Fam. Franz + Rosemarie HOFHERR

**A-6460 IMST / Oberstadt TIROL
Thomas Walchstr. 8+8A Tel.+Faxnr. 0043-(0)5412 -63293**

www.hofherr-imst.at

E-Mail:office@hofherr-imst.at + r.hofherr@cni.at

***Wir heißen Sie in unseren beiden Häusern herzlich Willkommen
"Appartement und Gästehaus Gartenruh"***

